

Exploitation Agricole – 9 Rue Saint Romain



Identifiant fiche : 002

Localisation :

Adresse : 9 rue Saint Romain
95420

Wy-dit-Joli-Village

Code Insee : 95690

Parcelles : n°728, 731, 887 et 898

Situation : Cœur de bourg

Protection : Périmètre de 500m (Eglise
CMH)

Dates : XIXe siècle

Typologie :

Classe : Patrimoine lié à la terre

Type : Ferme

Fonction actuelle : Ferme et habitation

Implantation : En alignement /
Continuité urbaine

Statut :

Intérêt patrimonial : Elément intéressant

Etat (2017) : Bon

Foncier : Privé

Seuls les éléments repérés
sont soumis à prescriptions

- Description – Justification de la prescription

L'ensemble est situé à proximité du cœur de Wy-dit-Joli-Village. Il s'agit d'une grande ferme de bourg, composée de multiples bâtiments dont l'un est destiné à l'habitation, tandis que les autres sont voués à l'activité et en particulier au stockage.

La propriété bénéficie de trois accès avec l'espace public :

- l'un à l'est (a), rue Saint Romain, s'ouvre sur une cour végétale et le logis ; il se matérialise par des grilles en fer forgé noires de fines sections, mais en deux parties distinctes :
 - o une porte piétonne qui se poursuit par une petite allée menant au logis,
 - o une porte charretière soulignée de deux pierres chasse-roues ;
- un autre au sud (b), également rue Saint Romain, donne accès à la cour de ferme ; clos à l'aide d'une grille en fer forgé pleine - de couleur blanche, encadrée de pilastres en pierre de taille ;
- le dernier à l'ouest (c) est un accès de service pour la ferme, à partir de la rue des Maquignons. Une grille blanche, pleine en partie basse et complétée d'un treillis métallique pour la partie haute, clos cet accès.



Accès Est



Accès Sud

Le logis (1), est construit en pierre de taille, de gabarit R+1+C. Les façades sont recouvertes de vigne vierge, et rythmées d'ouvertures réparties de façon symétrique. Les menuiseries sont en bois, peint en blanc, à petits bois. A l'étage, des garde-corps réalisés en fer forgé assurent la sécurité des fenêtres. La porte d'entrée est quant à elle en bois naturel. Contre le pignon sud, une petite extension se distingue, uniquement au rez-de-chaussée, vitrée sur les trois faces et couverte d'une toiture pyramidale en tuile plate. L'habitation est couverte d'un toit à deux pans, lui aussi réalisé en tuile plate. Trois petites tabatières sont source de lumière et d'aération pour les combles. Deux cheminées viennent couronner ce toit, l'une en pierre, l'autre en brique rouge sur laquelle sont fixées des antennes râteaux.



Logis

Rue Saint Romain, deux bâtiments viennent encadrer les portails, tous deux réalisés en moellons de pierre calcaire à joints beurrés plus ou moins affleurants ;

- **l'un en forme de « L » (2)**, accueille des habitations, côté sud. Son gabarit n'est pas régulier, plus petit le long de l'espace public - R+C, avec une unique ouverture fermée par un volet en bois de couleur blanche. La baie est composée de pierre de taille pour l'élévation et d'un linteau lui aussi en pierre. Le reste du bâtiment respecte un gabarit R+1+C. L'ensemble est couvert d'une toiture en tuile plate, ponctuée de plusieurs cheminées en briques de terre cuite rouge.



Bâtiment 2

- **un autre (3)**, également en forme de « L », au nord du portail, vient fermer la cour du logis. La bâtisse présente un gabarit R+1+C, en moellons de pierre calcaire à joint beurrés, des chaînages verticaux venant animer la façade. Les cadres des baies sont terminés verticalement à l'aide d'un mortier, les linteaux sont en bois. Certaines menuiseries sont en bois, d'autres composées de petits barreaux en acier. La toiture est en tuile plate.



Bâtiment 3

A la perpendiculaire, le long de la rue, le bâti est moins imposant - R+C, maçonné en moellons de pierre calcaire à joints creux. Les baies donnant sur l'espace public sont réalisées en pierre de taille avec un linteau en mortier de ciment, tout comme l'appui. La couverture est en tuiles mécaniques (petit moule) rouge.

Dans la cour prennent place **de grands bâtiments agricoles** :

- **un premier (4)**, attenant à l'accès sud, est construit en moellons de pierre calcaire à joints beurrés. Le pignon est agrémenté de chaînages verticaux au niveau du poinçon et des angles. La charpente est couverte de tuiles plates ;

- contigu à lui, **un hangar (5)** se dresse au centre de la cour, bardé de tôles d'acier galvanisé, grises. La toiture est en tuiles mécaniques rouges (petit moule).



Bâtiment 4&5

Les clôtures de cette propriété sont composées de murs, réalisés en moellons de pierre calcaire, en majorité à joints beurrés. Ils sont régulièrement ponctués de chaînages verticaux, tandis que leurs chapeaux sont tantôt en béton, tantôt en tuiles mécaniques maçonnées.

– **Prescriptions - Éléments à préserver :**

- L'emprise, l'organisation et les gabarits des constructions
- La nature et le traitement des parements de façades : les façades dont les joints sont beurrés à l'aide d'un mortier bâtard de chaux blanche. Les éléments à caractère particulier (pierres chasse-roues, gardes corps, pilastres)
- La forme des toitures et leurs cheminées
- Les menuiseries en bois peint, les tabatières ainsi que les grilles d'accès en fer forgé
- Les chaînages verticaux

– **Recommandation - Éléments à caractère dénaturant :**

Les travaux de rénovation d'ouvrage doivent conserver la cohérence entre les matériaux en place et ceux nouvellement employés.

- **Les maçonneries**

- Le linteau des fenêtres sur rue du bâtiment 3 doit être rénové
- Les appuis de fenêtre en béton des bâtiments 2 et 3 sont à revoir

- **Installation d'évacuation d'équipement nécessitant des évacuations vers l'extérieur :**

- ne pas réaliser ces sorties sur l'espace public ou visible depuis l'espace public.



- Le remplissage en brique jaune flammé au droit de la porte piétonne doit être corrigé



- **Les couvertures**

Les couvertures en tuiles mécaniques sont à remplacer par des tuiles plates traditionnelles

- **L'installation d'équipements**

Les descentes de gouttière présentant des défauts de continuité entraînent des désordres, notamment au niveau des murs du fait des infiltrations d'eau, pouvant entraîner une souffrance des structures bâties.

- **Changement de destination**

Un éventuel changement de destination des bâtiments ne doit pas remettre en cause la qualité des éléments à préserver.



Extrait du plan IGN



Extrait de la photo aérienne (Les numéros renvois aux numéros des bâtiments de la notice)

