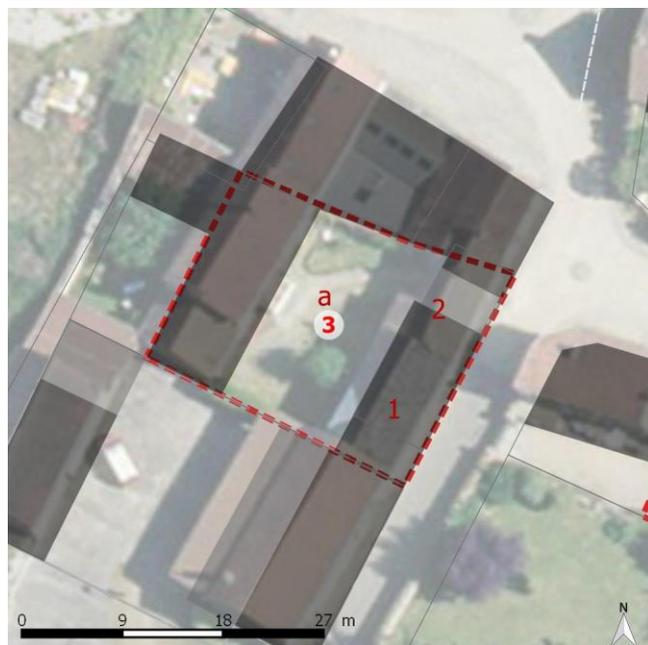


Ancienne Exploitation – Angle des rues Sébastien Lenoir et Henri V

Identifiant fiche : 003



Localisation :

Adresse : 4 rue Sébastien Lenoir
95420

Wy-dit-Joli-Village

Code Insee : 95690

Parcelles : n°900, 901 et 902

Situation : Cœur de bourg

Protection : Périmètre de 500m (Eglise
CMH)

Dates :

Typologie :

Classe : Patrimoine lié à la terre

Type : Ferme

Fonction actuelle : Habitation

Implantation : En alignement /
Continuité urbaine

Statut :

Intérêt patrimonial : Elément intéressant

Etat (2017) : Bon

Foncier : Privé

Seul les éléments repérés
sont soumis à prescriptions

- Description – Justification de la prescription

La construction est située dans le bourg de Wy-dit-Joli-Village. Il s'agit d'une ancienne ferme reconvertie en habitation. Dans l'implantation du bâti en front-à-rue, un vaste porche en anse de panier fait le lien entre la rue Sébastien Lenoir et l'arrière-cour (a) de cette bâtisse. La fermeture de cet accès est assurée par une grille en fer forgé de couleur blanche, à barreaux pour les deux tiers supérieurs, et pleine en contrebas ; un panneau opaque noir a été apposé à la lisse en fer forgé pour former écran et ainsi intimiser l'espace privatif. Le franchissement est marqué au sol par deux pierres chasse-roues.

Le bâtiment est composé d'un rez-de-chaussée + un étage, et d'une toiture à deux pans.

La façade est composée pour :

- ses deux tiers gauches (1), en pierre de taille, et agrémentée d'un bandeau mouluré -à mi-hauteur- délimitant les étages ;



- le tiers droit (2), en moellons de pierre calcaire à joints beurrés. Une niche, abritant une statuette de vierge, se situe à l'extrême droite de la façade – dans le prolongement du bandeau et en surplomb d'un calvaire positionné sur domaine public et apposé à la maison. Ce patrimoine religieux enrichit la composition d'ensemble de la façade.



Les ouvertures sont au nombre de 6 visibles depuis l'espace public :

- au rez-de-chaussée, une porte d'entrée en bois au rez-de-chaussée, de couleur foncée, dont la moitié supérieure est vitrée et doublée d'une grille de défense en fer forgé noir. Egalement deux fenêtres peintes en blanc sont installées sur des appuis réalisés en pierre ; elles sont habillées de volets en bois peints en blanc eux aussi.
- à l'étage, trois baies cintrées, et surbaissées, se partagent la largeur de façade. Les châssis sont en PVC de couleur blanche, à faux petits bois. Des garde-corps en fer forgé blanc et des volets en bois peints en blanc assurent la sécurité et le confort de ces ouvertures. Les appuis de fenêtres ont été réalisés en béton.



Une corniche vient terminer l'élévation de la façade, le toit à deux pans lui est recouvert de petites tuiles plates rouges. Deux cheminées en briques rouges surmontent ce toit, l'une d'elle est équipée d'une antenne râteau.

– **Prescriptions - Eléments à préserver :**

- L'emprise, l'organisation et les gabarits des constructions
- La nature et le traitement des parements de façades
- La forme des toitures
- Les menuiseries en bois ainsi que le portail d'accès
- Les chaînages verticaux

– **Recommandation - Éléments à caractère dénaturant :**

Les travaux de rénovation d'ouvrage doivent conserver la cohérence entre les matériaux en place et ceux nouvellement employés.

- Les maçonneries
- Le linteau de la fenêtre de droite à l'étage est à revoir
- Les appuis de fenêtre à l'étage, en mortier de ciment, sont à remplacer

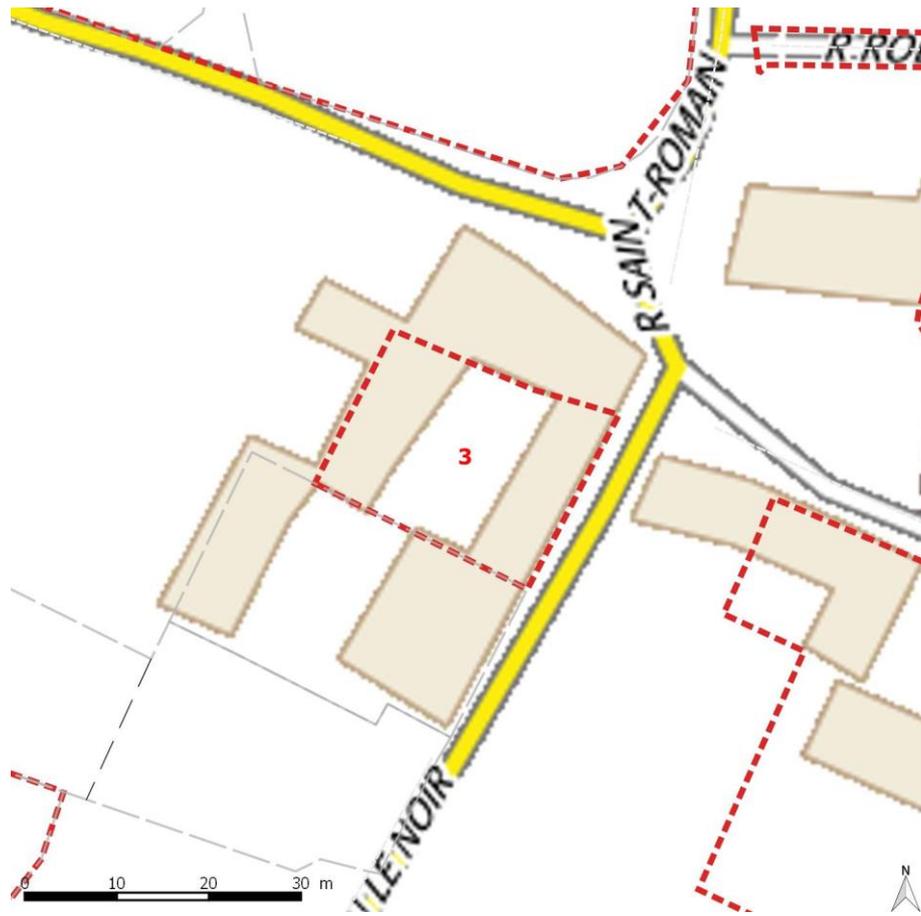
- Les ouvertures

Les proportions et formes des ouvertures (arc surbaissé) des baies existantes doivent être conservées lors du remplacement des fenêtres



- Installation d'évacuation d'équipement nécessitant des évacuations vers l'extérieur : ne pas réaliser ces sorties sur l'espace public ou visible depuis l'espace public.

Extrait du plan IGN



Extrait de la photo aérienne (Les numéros renvois aux numéros des bâtiments de la notice)

